



Gemeinde Kerzers
Revision der Ortsplanung

E1 Zonennutzungsplan inkl. E2 Gefahrenkarte

Das Ortsplanungsdossier besteht aus:

- A Erläuterungsbericht
- B Stand der Bebauung und Erschliessung
- C Leitbild der Gemeinde
- D1 Gemeinderichtplan Teil Bodenutzung (Karte)
- D2 Gemeinderichtplan Teil Verkehr (Bericht und Karte)
- D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft (Bericht und Karte)
- D4 Gemeinderichtplan Teil Energie (Bericht und Karte)
- D5 Erschliessungsprogramm (Karte und Kostensummenstellung)
- E1 Zonennutzungsplan inkl. E2 Gefahrenkarte
- E3 Raumbedarf Fließgewässer Biberbach
- E4 Zonennutzungsplan Detailvermessung
- F Planungs- und Baureglement
- G Grundlagen

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen

10. April 2013 / 25. Februar 2015

Maßstab: 1:5000

Planformat: 70/136

0312_303_E1+E2_ZNP-vvx_tglmjb

BHP RAUMPLAN BHP Raumplan AG · Floderweg 10 · Postfach 575 · 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 · F 031 388 60 69 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

Legende

Nutzungszonen	Planungs- und Baureglement
Dorfkerzone (DKZ)	Art. 22
Dorfzone (DZ)	Art. 23
Kernzone (KZ)	Art. 24
Mischzone (MZ)	Art. 25
Wohnzone mittlerer Dichte I (WMI)	Art. 26
Wohnzone mittlerer Dichte II (WMI)	Art. 27
Wohnzone niederer Dichte I (WNI)	Art. 28
Wohnzone niederer Dichte II (WNI)	Art. 29
Gewerbezone (GZ)	Art. 30
Industrie- und Gewerbezone (IGZ)	Art. 31
Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)	Art. 32
Freihaltezone (FHZ)	Art. 40
Spezialzone (SZ)	Art. 41
A Unterwerk SBB	Art. 42
B Papplorama	Art. 43
C ABA	Art. 43
Landwirtschaftszone	Art. 45
Waldareal	Art. 49
Planungselappen gemäss D5 Erschliessungsprogramm	
Prioritäten 1 - 3	

Besondere Massnahmen	Planungs- und Baureglement
Genehmigter Detailbebauungsplan	Art. 6
Armen, Gärten, Ausseres Biberenzelgli, Günschelen	Art. 33-39
Perimeter obligatorischer Detailbebauungsplan	Art. 25, Abs. 2
Stockacker, Kreuzmatte, Widacher, Holzgasse, Scheueracher - Lindenacher, Moosgärten Süd, Bahnhof - Murtenstrasse, Moosgärten Nord	Art. 6, 7
Spezielle Regelung Gewerbestandteil	Art. 18
Bauzustandslinie Wald (gem. DGP Armen)	Art. 46
Gestaltung Siedlungsrand	Art. 47
Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft	Art. 48
A Moosacher	Art. 48
B Gemeindshölzi	Art. 48
C Golatenfeld	Art. 48

Hinweise	Planungs- und Baureglement
Naturgefahren Hochwasser (Stand April 2012):	Art. 9
Gefahrenzone Hochwasser, geringe Gefährdung	
Gefahrenzone Hochwasser, mittlere Gefährdung	
Gefahrenzone Hochwasser, erhebliche Gefährdung	
Gefahrenzone Hochwasser, Restgefährdung	
Naturgefahren Instabilitäten:	
Quelle: Naturgefahrenkarte "Instabilitäten" im Freiburger Mittelland, CDN, Freiburg, 2012	
Hangstabilität	
Absenkung	

Genehmigungsvermerk

1. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 33 vom 17. August 2012
2. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 5 vom 1. Februar 2013

Vom Gemeinderat Kerzers beschlossen am 17. April 2013

Der Gemeindevorstand Die Gemeindepräsidentin

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Bauverwaltung genehmigt am 29. April 2014

Der Staatsrat, Direktor

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen:

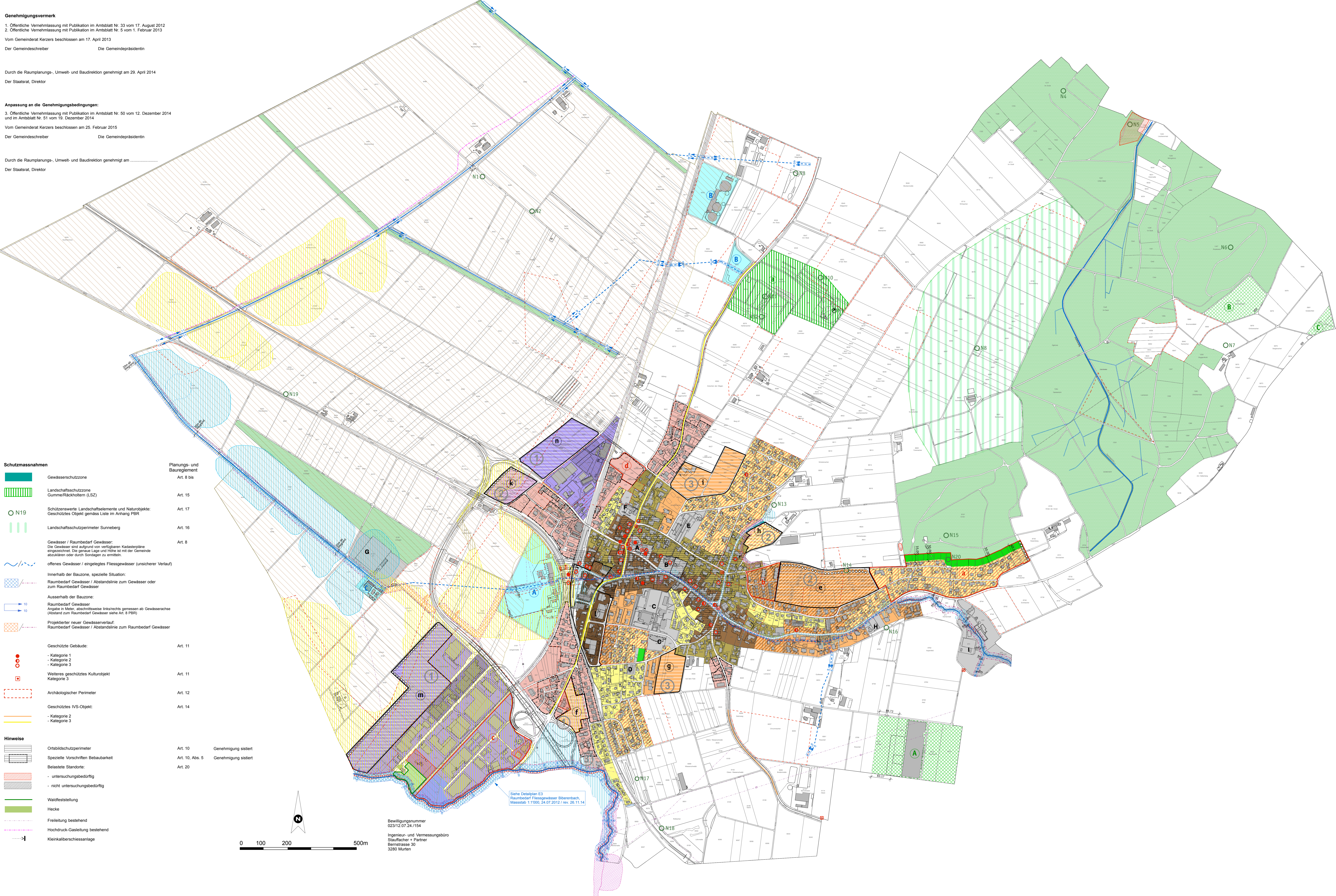
3. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 50 vom 12. Dezember 2014 und im Amtsblatt Nr. 51 vom 19. Dezember 2014

Vom Gemeinderat Kerzers beschlossen am 25. Februar 2015

Der Gemeindevorstand Die Gemeindepräsidentin

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Bauverwaltung genehmigt am

Der Staatsrat, Direktor



Schutzmassnahmen

Gewässerschutzzone	Art. 8 bis
Landschaftsschutzzone	Art. 15
Gummelrächholtern (LSZ)	Art. 17
Schützenswerte Landschaftselemente und Naturobjekte:	
Geschützes Objekt gemäss Liste im Anhang PBR	Art. 16
N19	Art. 8
Landschaftsschutzperimeter Sunneberg	Art. 16
Gewässer / Raumbedarf Gewässer:	
Die Gewässer sind aufgrund von verfügbaren Katasterplänen eingezichnet. Die genaue Lage und Höhe ist mit der Gemeinde abzuklären oder durch Sondegen zu ermitteln.	Art. 8
offenes Gewässer / eingeleitetes Fließgewässer (unsicherer Verlauf)	
Innerhalb der Bauzone, spezielle Situation:	
Raumbedarf Gewässer / Abstandslinie zum Gewässer oder zum Raumbedarf Gewässer	
Ausserhalb der Bauzone:	
Raumbedarf Gewässer	
Angabe in Meter, abschliessweise links/rechts gemessen ab Gewässerachse (Abstand zum Raumbedarf Gewässer siehe Art. 8 PBR)	
Projektierter neuer Gewässerlauf:	
Raumbedarf Gewässer / Abstandslinie zum Raumbedarf Gewässer	

Geschützte Gebäude:	Art. 11
- Kategorie 1	
- Kategorie 2	
- Kategorie 3	
Weiteres geschützes Kulturobjekt	Art. 11
Kategorie 3	
Archäologischer Perimeter	Art. 12
Geschützes IVS-Objekt:	Art. 14
- Kategorie 2	
- Kategorie 3	

Ortsschutzperimeter	Art. 10
Spezielle Vorschriften Bebaubarkeit	Art. 10, Abs. 5
Belastete Standorte:	Art. 20
- untersuchungsbedürftig	
- nicht untersuchungsbedürftig	
Waldfeststellung	
Hecke	
Freileitung bestehend	
Hochdruck-Gasleitung bestehend	
Kleinkeilerschessanlage	

Bewilligungsnummer
023/12.07.24/154
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffer + Partner
Bernstrasse 30
3280 Murten

Siehe Detailplan E3
Raumbedarf Fließgewässer Biberbach,
Maßstab 1:1000, 24.07.2012 / Rev. 26.11.14