



GEWERBE- UND INDUSTRIELAND

«STÖCKENTEILEN-WEGMATTE»

GEMEINDE KERZERS

KRITERIEN

ALLGEMEINES

Ziel der Gemeinde Kerzers ist eine qualitative und damit nachhaltige Nutzung der Industrie- und Gewerbe-zonen:

- Die Bauweise soll haushälterisch mit dem Boden umgehen.
- Wertschöpfungsintensive und konjunkturre-sistente Betriebe mit Innovationspotential sowie Ent-scheidungs-zentrum in Kerzers sind erwünscht.
- Auf eine grosse Arbeitsplatzintensität mit hoher Qualifikationsstruktur der Mitarbeiter/innen wird Wert gelegt.
- Emissionen, Umweltrisiken und das Verkehrsauf-kommen sind zu minimieren.

Weniger erwünscht sind:

- Lagerhäuser und Verteilzentren
- Wirtschaftlich einseitige, wenig konjunkturre-sistente Betriebe mit geringer Qualifikationsstruktur
- Betriebe, welche grosse Emissionen (Luftschad-stoffe, Lärm, usw.) und viel Verkehr verursachen
- Hoher Lagerumfang
- Hoher Logistikanteil

KRITERIENKATALOG

Aufgrund der grossen Nachfrage durch die hohe Standortqualität legte die Gemeinde Kerzers Kriterien zur Beurteilung von Anfragen fest. Die interessierten Betriebe werden aufgefordert, sich in ihrem Bewer-bungsdossier möglichst umfassend zu den nachfol-genden Kriterien zu äussern:

Wirtschaft:

- Arbeitsplatzintensität
- Qualität Arbeitsplätze / Qualifikationsstruktur
- Ausbildungsplätze
- Innovationspotential
- Konjunkturre-sistenz
- Branchenmix
- Branchensynergien
- Entscheidungs-zentrum / Firmensitz
- Wertschöpfungs-intensität
- Nachhaltigkeit

Planung:

- Landverbrauch
- Bautypologie/Verdichtung

Umwelt:

- Emissionen
- Erneuerbare Energie
- Ressourcenverbrauch
- Umweltrisiken
- Verkehrsaufkommen

Politik:

- Steuerpotential
- Gegenrecht / Nutzen Gemeinde
- Soziales Engagement / Wiedereingliederung

VORGEHEN BEI INTERESSE

Sie sind interessiert, in Kerzers Gewerbe- oder Indust-rieland zu erwerben? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

1. Schritt

Sie melden Ihr Interesse schriftlich an:

Gemeindeverwaltung Kerzers, Finanzverwaltung,
Herresrain 1, 3210 Kerzers
oder per Mail an finanzen@kerzers.ch

Folgende Informationen sind im Bewerbungsdossier zu erläutern (s. auch Kriterienkatalog):

- Informationen zum Unternehmen
- Detailangaben zum Bauprojekt mit Zeitplan
- Nutzungskonzept
- Businessplan

2. Schritt

Das eingereichte Bewerbungsdossier wird durch die Gemeinde anhand der vorstehenden Kriterien ausge-wertet. Die Interessentinnen und Interessenten wer-den über die Auswertung informiert.

3. Schritt

Gegebenenfalls Vertragsverhandlungen.

4. Schritt

Unterbreitung des Geschäfts an die Gemeindever-sammlung.

VERBALPLAN

QR-Code scannen und zum Verbalplan des Gebietes Stöckenteilen-Wegmatte gelangen:



Andernfalls finden Sie den Verbalplan unter folgendem Link:

[https://www.kerzers.ch/system/files/down-load/2023%2003%2009%20Verbal-plan%20St%C3%B6ckenteilen-Wegmatte.pdf](https://www.kerzers.ch/system/files/download/2023%2003%2009%20Verbal-plan%20St%C3%B6ckenteilen-Wegmatte.pdf)



TERRAIN ARTISANAL ET INDUSTRIEL "STÖCKENTEILEN-WEGMATTE"

COMMUNE DE KERZERS

CRITÈRES

GÉNÉRALITÉS

L'objectif de la commune de Kerzers est une utilisation qualitative et donc durable de ses zones industrielles et artisanales :

- Le mode de construction doit utiliser le sol avec parcimonie.
- Des entreprises à forte valeur ajoutée et résistantes face à la conjoncture avec un potentiel innovant ainsi qu'un centre de décision à Kerzers sont souhaitées.
- L'accent est mis sur un degré d'intensité important des postes de travail avec une structure élevée des compétences des collaborateurs/trices.
- Les émissions, les risques environnementaux et le volume du trafic doivent être réduits au maximum.

Sont moins souhaitables :

- Des entrepôts et des centres de distribution.
- Des entreprises économiquement unilatérales, peu résistantes face à la conjoncture, avec un faible niveau de qualification.
- Des entreprises génératrices de fortes émissions (polluants atmosphériques, bruit, etc.) et un trafic important.
- Des entreprises avec un grand volume de stockage.
- Des entreprises avec une part logistique importante.

CATALOGUE DE CRITÈRES

En raison de la forte demande due à la qualité élevée du site, la commune de Kerzers a défini des critères d'évaluation des demandes. Les entreprises intéressées sont invitées à se déterminer de la manière la plus complète possible dans leur dossier de candidature sur les critères ci-dessous :

Au plan économique :

- Degré d'intensité des activités
- Qualité des postes de travail/structure des compétences
- Places en lien avec la formations
- Potentiel d'innovation
- Résistance à la conjoncture
- Mélange de secteurs
- Synergies sectorielles
- Centre de décision / siège social
- Intensité de la valeur ajoutée
- Durabilité

Au plan de la planification :

- Utilisation du terrain
 - Typologie des bâtiments/densification
- ##### Au plan environnemental:
- Émissions
 - Énergie renouvelable
 - Consommation de ressources
 - Risques environnementaux
 - Volume de trafic
- ##### Au plan politique :
- Potentiel fiscal
 - Réciprocité / bénéfice pour la commune
 - Engagement social / Réinsertion professionnelle

PROCÉDURE EN CAS D'INTÉRÊT

Vous êtes intéressé par l'achat d'un terrain artisanal ou industriel à Kerzers ? Dans ce cas, nous nous réjouissons de votre prise de contact.

1ère étape

Vous faites part de votre intérêt par écrit à :

Administration communale de Kerzers, Administration des finances, Herresrain 1, 3210 Kerzers ou par e-mail à finanzen@kerzers.ch

Les informations suivantes doivent être directement déposées dans le dossier de candidature (voir également le catalogue de critères) :

- Informations sur l'entreprise.
- Détails du projet de construction avec calendrier.
- Concept d'utilisation.
- Businessplan.

2ème étape

Le dossier de candidature déposé est évalué par la commune sur la base des critères susmentionnés. Les entreprises et les personnes intéressées seront informées de l'évaluation.

3ème étape

Cas échéant, pourparlers en vue d'un contrat.

4ème étape

Soumission du dossier à l'assemblée communale.

PLAN DU VERBAL

Scanner le code QR et accéder directement au plan du verbal de la zone Stöckenteilen-Wegmatte :



Vous trouverez également le plan du verbal de la zone en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.kerzers.ch/system/files/download/2023%2003%2009%20Verbal-plan%20St%C3%B6ckenteilen-Wegmatte.pdf>