



GEMEINDEVERSAMMLUNG

19. September 2017
20'00 Uhr
Seelandhalle Kerzers

Protokoll

Allgemeine Informationen

Publikation (Einladung)

- Botschaft in alle Haushaltungen verteilt
- Amtsblatt des Kantons Freiburg 39/17
- Homepage Gemeinde Kerzers
- Offizieller Anschlagkasten Bahnhofstrasse
- Hinweisschilder „Gemeindeversammlung“

Unterlagen

- per Post zugestellt
- alle Informationen und Ausführungen auf der Internetseite der Gemeinde Kerzers (www.kerzers.ch)

Teilnahme (Stimmregister)

Alle in Gemeindeangelegenheiten stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner sind zur Teilnahme an der Gemeindeversammlung eingeladen.

Gesetz über die Ausübung der politischen Rechte (PRG)

Art. 2a b) In Gemeindeangelegenheiten

¹ Stimm- und wahlberechtigt in Gemeindeangelegenheiten sind, wenn sie das 18. Altersjahr zurückgelegt haben:

a) Schweizerinnen und Schweizer in ihrer Wohngemeinde;

b) Niederlassungsberechtigte Ausländerinnen und Ausländer in ihrer Wohnsitzgemeinde, wenn sie seit mindestens fünf Jahren im Kanton Wohnsitz haben (C-Ausweis)

Das Stimmregister wurde am 19.09.2017 um 12'00 Uhr geschlossen

ingeschriebene Stimmberechtigte	3615 Personen
anwesende Stimmberechtigte	54 Personen
Beteiligung	1.49.0%

Einleitungsverhandlungen

- Vorsitz Gemeindepräsidentin Frau Nicole Schwab (SN)
- Gemeinderat Herr René Stüssi (ST)
 Herr Urs Hecht (HU)
 Herr Martin Maeder (MM)
 Herr Fredy Moser (MF)
 Herr Adrian Tschachtli (TA)
 Herr Daniel Wattinger (WD)
- Sekretariat Gemeindeschreiber Herr Erich Hirt (GSK)
- Stimmenzähler Herr Hans Rhyner (rechte Seite)
 Herr Adolf Rüfenacht (linke Seite inkl. GR)
- Büro Gesamtrat mit Gemeindeschreiber sowie die Stimmenzähler
- Gäste Berichterstatter der Medien:
 Frau Margrit Sixt, Korrespondentin Anzeiger von Kerzers
 Etelka Müller, Korrespondentin Freiburger Nachrichten
 Herr Jakob Wettstein, Korrespondent Bieler Tagblatt
 Frau Manuela Paganini, Radio Freiburg
- Vertreter / Sprecher der Finanzkommission:
 - Frau Elsbeth Stähli Mohr, Mitglied der FiKo
- Rückfrage betr. Einladungsmodalitäten
 ➔ keine Wortmeldungen
- Mitstimmen des Gemeinderates
 ➔ Der Rat darf bei allen Traktanden mitstimmen
- Rückfrage betr. Traktandenliste (Rückweisungsanträge)
 ➔ keine Wortmeldungen
- Rückfrage betr. Anwesenheit von Personen in der Versammlung
 ➔ keine Wortmeldungen

Nach Bekanntgabe der somit verbindlichen Traktandenliste erklärt die Vorsitzende die Versammlung als eröffnet und beschlussfähig.

Verlauf

1. Protokoll

Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung vom 03.04.2017

Einleitung

Das Protokoll der letzten Versammlung konnte gesetzeskonform eingesehen / konsultiert werden.

Diskussion / Erwägungen / Anträge aus der Versammlung

➔ Das Wort wird nicht verlangt

Beschluss

Die Versammlung genehmigt das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 03.04.2017 ohne Gegenstimme.

2. Verkauf von Industrieland

Weiterverrechnung der zusätzlichen Erschliessungskosten

Grundsatzentscheid

Ausgangslage

GR René Stüssi, Ressort Finanzen, erläutert das Geschäft gemäss der verteilten Botschaft (hier nicht abgedruckt) und erklärt folgenden Sachverhalt.

Damit die zusätzlichen Erschliessungskosten von derzeit Fr. 30.00/m² nicht vom Steuerzahler finanziert werden müssen, will der Gemeinderat diese den künftigen Käufern auferlegen. Aus Sicht des Gemeinderates entsteht dadurch kein Gewinnanspruch der ehemaligen Grundeigentümer, da es sich um zusätzliche Erschliessungskosten handelt, welche durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion Freiburg der Gemeinde Kerzers auferlegt wurden.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung sämtliche zusätzlich anfallenden Erschliessungskosten (aktuell Fr. 30.00 / m²) seien dem Verkaufspreis hinzuzuschlagen und der Käuferschaft aufzuerlegen..

Bericht der Finanzkommission

Der Finanz- und der Planungsvorsteher haben der Finanzkommission an ihrer Sitzung vom 4. September 2017 den Antrag des Gemeinderates ausführlich begründet. Es geht hier um die zusätzlichen Erschliessungskosten der 3 Industrie- und Gewerbebetriebe, welche durch neue kantonale Vorgaben entstehen. Diese gelten nicht als Gewinn sondern sind zusätzliche Investitionskosten. Damit diese nicht durch die Gemeinde, sondern den Steuerzahler, getragen werden müssen, sollen sie der heutigen und zukünftigen Käuferschaft auferlegt werden. Das entspricht der Regel, wonach der Käufer für die Erschliessungskosten aufkommt.

Die zusätzlichen Kosten wurden transparent berechnet und enthalten alle heutigen, bekannten Ausgaben.

Weiterhin ist aber gewährleistet und aufgezeigt, dass die Gemeinde nicht mit dem Landverkauf Gewinne erwirtschaften, sondern das Gewerbe und die Industrie in Kerzers fördern möchte.

Die Finanzkommission beantragt somit der Gemeindeversammlung, dem Antrag des Gemeinderates die zusätzlich anfallenden Erschliessungskosten von aktuell Fr. 30.- / m² der Käuferschaft aufzuerlegen, zuzustimmen.

Diskussion / Erwägungen / Anträge aus der Versammlung

Frau Hilda Baumgartner will wissen, ob die potentiellen Kaufinteressenten davon wissen und wie ihre Haltung sei. GR René Stüssi kann bestätigen, dass die aktuellen Kaufinteressenten allesamt persönlich informiert worden sind und bereit sind, die Kosten zu tragen.

Beschluss

Die Versammlung stimmt dem Antrag des Gemeinderates ohne Gegenstimme zu.

3. Finanzkommission Legislatur 2016 - 2021

Ersatzwahlen

Ausgangslage

In der Finanzkommission der Gemeinde Kerzers sind zwei Personen zu ersetzen:

Per 01.08.2017 hat Marc Kaltenrieder seine Arbeit als Finanzverwalter der Gemeinde Kerzers aufgenommen. Aufgrund des engen Verwandtschaftsverhältnisses in direkter Linie mit einem Mitglied der Finanzkommission (Vertretung der SVP) ist eine Ersatzwahl für den Rest der Legislaturperiode 2016 – 2021 vorzunehmen.

Herr Christoph Johner, Co-Präsident der SVP Kerzers, stellt den Kandidaten der SVP vor:

Die SVP der Gemeinde Kerzers schlägt folgende Person zur Wahl in die Finanzkommission vor:

Name: Baumgartner Bernhard
Adresse: Niederriedstrasse 31, 3210 Kerzers
Geburtsdatum: 04. September 1972
Heimatort: Trub BE
Beruf: Betriebsökonom HWV
Arbeitgeber: Localnet AG, Burgdorf



Diskussion / Erwägungen / Anträge aus der Versammlung

➔ keine weiteren Vorschläge aus der Versammlung

Beschluss

Die Versammlung wählt Herrn Bernhard Baumgartner einstimmig.

Aufgrund der Demission eines Mitgliedes der Finanzkommission (Vertretung der CVP) ist eine weitere Ersatzwahl für den Rest der Legislaturperiode 2016 – 2021 durchzuführen.

Herr Urs Hecht, Präsident der CVP Kerzers, stellt den Kandidaten der CVP vor:

Die CVP der Gemeinde Kerzers schlägt folgende Person zur Wahl in die Finanzkommission vor:

Name: Brunner Hanspeter
Adresse: Bernstrasse 4, 3210 Kerzers
Geburtsdatum: 18. Februar 1965
Heimatort: Iseltwald BE
Beruf: Webmaster / Webdesigner
Arbeitgeber: Inhaber Firma Bouley-Web, 3210 Kerzers



Diskussion / Erwägungen / Anträge aus der Versammlung

➔ keine weiteren Vorschläge aus der Versammlung

Beschluss

Die Versammlung wählt Herrn Hanspeter Brunner einstimmig.

4. Verschiedenes

Unter diesem Traktandum werden verschiedene, aktuelle Informationen aus Gemeinderat und Verwaltung weitergegeben.

Gleichzeitig haben die Anwesenden die Möglichkeit Fragen zu stellen und Anträge zu formulieren.

Wird ein Antrag im Traktandum Verschiedenes zur Abstimmung gebracht und stimmen die Anwesenden diesem zu, so hat der Gemeinderat binnen einem Jahr diesen zu behandeln und der Gemeindeversammlung eine Antwort zu unterbreiten.

Kindergarten- und Primarschulkreis Kerzers

GR Urs Hecht informiert über den Verhandlungsstand zur Erweiterung des Primarschulkreises Kerzers, ausgeweitet auf die KG-PS-Stufe Ried b. Kerzers.

Viele administrative Fragen werden aktuell geklärt und konkret verhandelt.

Bezüglich der Einsetzung eines Elternrates, wie dies das Schulgesetz neu vorsieht, wird ebenfalls zu gegebener Zeit umfassend informiert sowie auch über die immer noch mögliche Beibehaltung einer Schulkommission.

Sobald alle Sachverhalte, inkl. Schulreglement für die Schulen von Kerzers, geklärt und aufgearbeitet sind, wird die Gemeindeversammlung informiert und über das Geschäft befinden können.

Brandruine Burgstatt

Herr Rolf Gubler möchte vom Gemeinderat wissen, ob die Gemeindebehörde weiter Einfluss darauf nehmen könne, dass im Jubiläumsjahr „10 Jahre Brand an der Burgstatt“ nun endlich der Brandplatz vom Unrat (herumstehende, vor sich hin rostende Maschinen und Gerätschaften, Abfall, Gerümpel, ...) befreit werden könne.

GR Martin Maeder, Ressort Planung, erklärt, dass die Gemeinde bereits „alle Hebel in Gang gesetzt habe“, jetzt vorerst das Kellergebäude infolge Einsturzgefahr geräumt worden sei und er nun hoffe, dass die möglichen Investoren jetzt dann die Parzelle in einen ordentlichen Zustand versetzen werden.

Nächste Gemeindeversammlung

27. November 2017, 20'00 Uhr, Seelandhalle

Die Versammlung wird wiederum die Jungbürger und Jungbürgerinnen feiern und anschliessend wird ein Apéro offeriert.

Schluss der Versammlung: 20.23 Uhr

Kerzers, 19.09.2017

Gemeindepräsidentin

Nicole Schwab



Gemeindeschreiber

Erich Hirt