



**AUFLAGE 4 NEUAUFLAGE**  
**DETAILBEBAUUNGSPLAN STOCKACKER, 3210 KERZERS**

Massstab 1:500

Der Geschütelter:  
 Baulandmlegungsgenossenschaft «Stockacker»  
 Kerzers, den .....

Der Sekretär:  
 Beat Flühmann  
 Jürg Herzog

Öffentliche Auflage:  
 1. dreissigtlägige öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 11 vom 20. März 2009  
 2. dreissigtlägige öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 13 vom 30. März 2012  
 3. dreissigtlägige öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 37 vom 13. Sept. 2013  
 4. dreissigtlägige öffentliche Auflage (Neuaufgabe) nach Kantonsgerichtsentscheid vom 24. Aug. 2017 im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Angenommen durch den Gemeinderat am:  
 Kerzers, den .....

Die Gemeindepräsident:  
 Martin Maeder  
 Der Gemeindevorsteher:  
 Erich Hirt

Genehmigt durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion, am:  
 Freiburg, den .....

Der Staatsrat, Direktor:  
 Jean-François Steiert

05. Juli 2021

BÄCHTOLD & MOOR  
 Ingenieure Partner AG  
 A. Bächtold  
 B. Moor  
 B. Müller  
 C. Steiert  
 D. Steiert  
 E. Steiert  
 F. Steiert  
 G. Steiert  
 H. Steiert  
 I. Steiert  
 J. Steiert  
 K. Steiert  
 L. Steiert  
 M. Steiert  
 N. Steiert  
 O. Steiert  
 P. Steiert  
 Q. Steiert  
 R. Steiert  
 S. Steiert  
 T. Steiert  
 U. Steiert  
 V. Steiert  
 W. Steiert  
 X. Steiert  
 Y. Steiert  
 Z. Steiert

- LEGENDE**
- FESTLEGUNGEN**
- Wirkungssperimeter Detailbebauungsplan
  - Baubereiche für Hauptbauten 20m x 20m (3 Geschosse + Attika), Zone A
  - Baubereiche für Hauptbauten 20m x 15m (2 Geschosse + Attika), Zone B
  - Baubereiche für Hauptbauten Einfamilienhäuser, Zone C
  - Vorbauten-Bereich
  - Baubereiche Nebenbauten
  - Baubereich für Gemeinschaftsraum
  - Mehrzweckfläche
  - Terrainton
  - Spiel- und Erholungsflächen
  - Trampelpfad
  - Siedlungsinterner Grünbereich
  - Private Grünbereiche
  - Zu- und Ausfahrtbereiche Einstellhallen
  - Öffentliche Autoabstellplätze
  - Öffentliche Zufahrten und Fusswege (durch die Gemeinde übernommen)
  - Private Fusswege
  - Fussweg Verbindung Wilergasse - Sonnhaldenstrasse
  - Hecken Entfernung
  - Aufforstung Hecke
  - Bestehende Böschung
  - Bestehende Hecke
  - Krautsaum
- HINWEISE**
- Einstellhalle
  - Zugänge Einstellhalle / Fluchttreppen
  - Bestehende Erschliessungsträger
  - Erschliessungsstandorte
  - Pflanzbereiche für Hochstammblüme / Sträucher / Hecken
  - Parzellengrenzen

**BERECHNUNGEN**

|  |                       |                   |      |  |  |
|--|-----------------------|-------------------|------|--|--|
| Parzellentischen gesamt  | 62979 m <sup>2</sup>  | GFZ (Art. 33 PBR) |      | Spiel- und Erholungsflächen (Art. 63 RPBR) |  |
| abzüglich Erschliessungsflächen (Zufahrten, Fusswege, Zufahrt ESH B1-3 und Mehrzweckflächen) | -5374 m <sup>2</sup>  | GFZa              | 0,80 | Zone A                                     | max. Geschossfläche oberird. 21'492,00m <sup>2</sup> |
| anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)  | 57'605 m <sup>2</sup> | GFZu              | 0,50 | Zone B                                     | max. Geschossfläche oberird. 8'968,00m <sup>2</sup>  |
| Anteile Baufelder an der aGSF:   |                       | ÜZ (Art. 27 PBR)  |      |  |  |
| Zone A (Hauptbauten 20x20m)  | 26'965 m <sup>2</sup> | ÜZa               | 0,35 |  |  |
| Zone B (Hauptbauten 20x15m)  | 11'210 m <sup>2</sup> | ÜZu               | 0,15 |  |  |
| Zone C (Einfamilienhäuser)   | 19'530 m <sup>2</sup> | Gesamt max.       | 0,40 |  |  |

