



Gemeinde Kerzers

Detailbebauungsplan Kreuzmatte

Überbauungsplan 1:500

Genehmigung

Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. vom

Vom Gemeinderat der Gemeinde Kerzers angenommen am

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindegemeinschafter

Durch die Direktion für Raumentwicklung
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am

Der Staatsrat, Direktor

nerinvest ag

MERLACHFELD 215 - 3280 MURTEN - 032 312 80 60 - planung@nerinvest.ch

Format : 84 x 60 Datum: 26.01.2026 Verfasser: jck

- Perimeter DBP
- Baufelder 2-5 Wohnen (GFo)
- Baufelder 1,6 Dienstleistung / Gewerbe / Wohnen (GFo)
- Perimeter Untergeschoss (GFu)
- Allgemeine Grünfläche
- Heckenbereich A, B, C
- Hochstämmige Bäume
- Spielplatz
- Aussenbereich Erdgeschosswohnungen
- Sammelstrasse (Hinweis)
- Öffentlicher Fussweg (Hinweis)
- Privater Fussweg
- Zugang Baufelder 1-5
- Bereich Zufahrt Einstellhalle Baufelder 1-5
- Bereich Zufahrt, Anlieferung und Parkierung Baufeld 6
- Stellfläche Feuerwehrfahrzeuge (6.00m x 11.00m)
- Perimeter offenes Parkdeck (AGF)
- Erhöhter Vorplatz (siehe Schemaschnitt 2)
- Veloparkplätze
- Entsorgungsstelle (Hinweis)

AGF Aussengeschossfläche
GFo Geschossfläche oberirdisch
GFu Geschossfläche unterirdisch

