



Gemeinde Kerzers
Revision der Ortsplanung

D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft
Richtplankarte

Das Ortsplanungsdossier besteht aus:

- A Erläuterungsbericht
- B Stand der Bebauung und Erschliessung
- C Leitbild der Gemeinde
- D1 Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung (Karte)
- D2 Gemeinderichtplan Teil Verkehr (Bericht und Karte)
- D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft (Bericht und Karte)
- D4 Gemeinderichtplan Teil Energie (Bericht und Karte)
- D5 Erschliessungsprogramm (Karte und Kostenzusammenstellung)
- E1 Zonenutzungsplan inkl. E2 Gültigkeitskarte
- E3 Raumbedarf Fließgewässer Biberenbach
- E4 Zonenutzungsplan Detailvermessung
- F Planungs- und Baureglement
- G Grundlagen

Bereinigung nach der Genehmigung / 3. Auflage

10. April 2013 / 26. November 2014

Maassstab: 1:5'000
Planformate: 70x100
0312_310_D3_RP_Landschaft.vwx bgimlpj

BHP RAUMPLAN
BHP Raumplan AG · Fildeweg 10 · Postfach 575 · 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 · F 031 388 60 69 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

Legende

Naturobjekte und Landschaftselemente

- Hecke
- Einzelbaum/Baumgruppe, Gehölz
- Obstbaum/Obstgarten (intakt/Fragmente)
- Extensiv genutzte Wiesen
- Feuchtgebiet, Tümpel, Weier

Erholungseinrichtungen, Verschiedenes

- Signalisierter Wanderweg / signalisierte Radwanderroute
- Gemüsepfad
- Aussichtspunkt/wichtige Dorf-/Landschaftsansicht

Konzeptansätze und Massnahmen zur Landschaftsentwicklung

- Erhaltung/Ergänzung der Landschaftsstrukturen (Vorranggebiet)/ Standort für Ersatzmassnahmen (Ersatzpflanzungen neuer Bauzonen)
- offenes Gewässer / eingeleagtes Fließgewässer (Aufwertung)
- Aufwertung als Waldbiotop
- Aufwertung Waldrand (südexponiert)
- Vernetzungskorridor (dominiert von Hecken, Wiesen, Wildkrautfluren)
- Aufwertung Siedlungsrandbereich/Umgebung Einzelsiedlung: Obstgärten, Bäume
- Gestaltung Siedlungsrand
- Langfristig fixer Siedlungsrand
- Projektsatz (gemäss Bericht)

Genehmigungsvermerk

1. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 33 vom 17. August 2012
2. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 5 vom 1. Februar 2013
3. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 50 vom 12. Dezember 2014

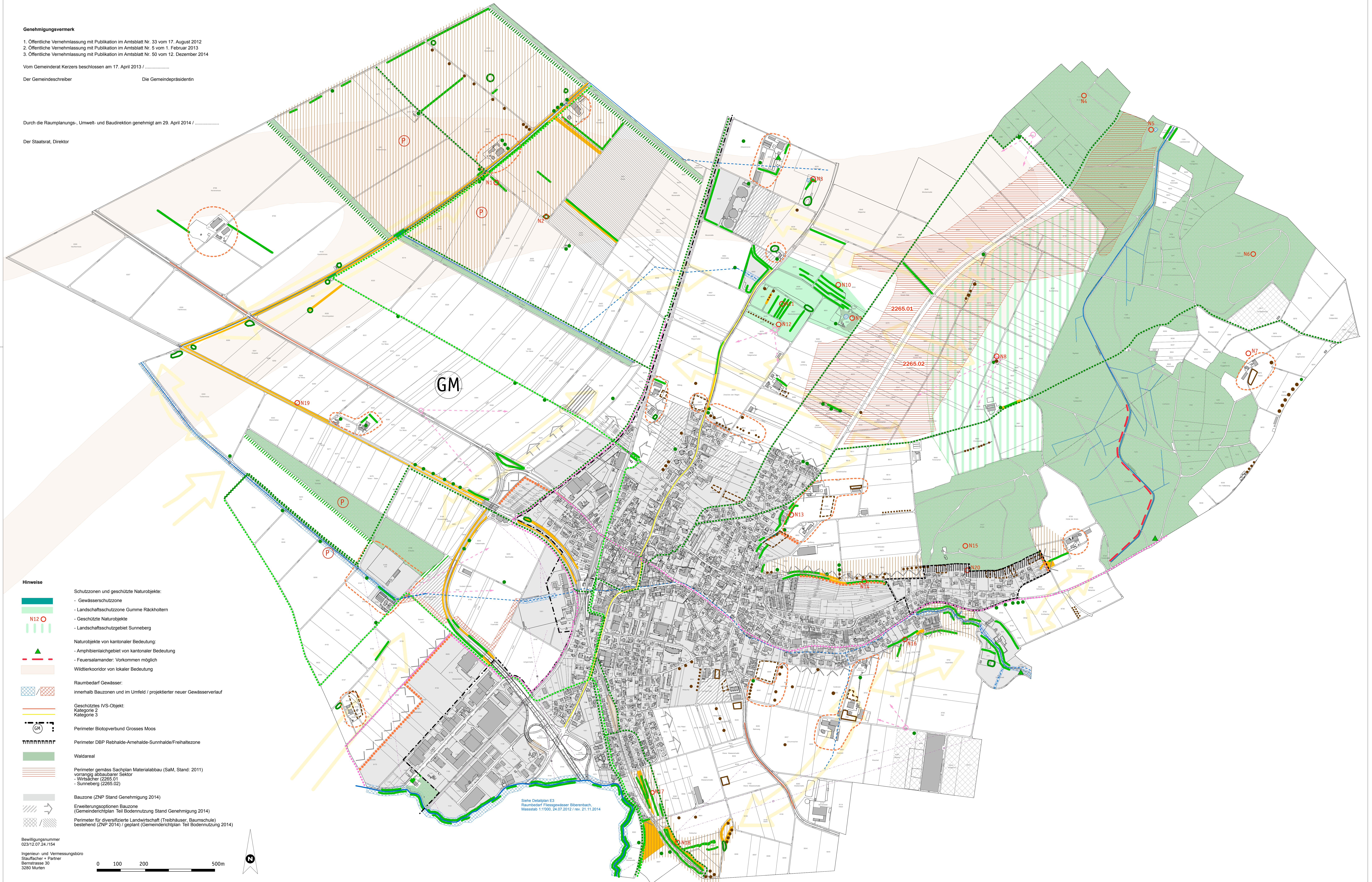
Vom Gemeinderat Kerzers beschlossen am 17. April 2013 /

Der Gemeindevorstand

Die Gemeindepräsidentin

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 29. April 2014 /

Der Staatsrat, Direktor

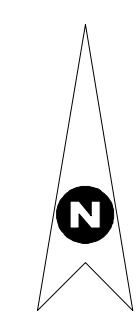


Hinweise

- Schutzzonen und geschützte Naturobjekte:
 - Gewässerschutzzone
 - Landschaftsschutzzone Gummie Räckholtern
 - Geschützte Naturobjekte
 - Landschaftsschutzgebiet Sunneberg
- Naturobjekte von kantonaler Bedeutung:
 - Amphibienlebensgebiet von kantonaler Bedeutung
 - Feuersalamander: Vorkommen möglich
- Wildtierkorridor von lokaler Bedeutung
- Raumbedarf Gewässer:
 - innerhalb Bauzonen und im Umfeld / projektierte neuer Gewässerverlauf
- Geschütztes IVS-Objekt:
 - Kategorie 2
 - Kategorie 3
- Perimeter Biotopverbund Grosses Moos
- Perimeter DBP Rebhalde-Arnehalde-Sunneberg
- Waldareal
- Perimeter gemäss Sachplan Materialabbau (SaM, Stand: 2011)
 - Wirtshaus (2265.01)
 - Sunneberg (2265.02)
- Bauzone (ZNP Stand Genehmigung 2014)
- Erweiterungsoptionen Bauzone (Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung Stand Genehmigung 2014)
- Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft (Treibhäuser, Baumschule) bestehend (ZNP 2014) / geplant (Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung 2014)

Bewilligungsnummer
023/12.07.24/154
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner
Bernstrasse 30
3000 Murten

0 100 200 500m



Siehe Detailplan E3
Raumbedarf Fließgewässer Biberenbach
Maassstab 1:1'000, 24.07.2012 / rev. 21.11.2014