



Gemeinde Kerzers  
Revision der Ortsplanung

### D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft Richtplankarte

Das Ortsplanungsdossier besteht aus:

- A Erläuterungsbericht
- B Stand der Bebauung und Erschliessung
- C Leitbild der Gemeinde
- D1 Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung (Karte)
- D2 Gemeinderichtplan Teil Verkehr (Bericht und Karte)
- D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft (Bericht und Karte)
- D4 Gemeinderichtplan Teil Energie (Bericht und Karte)
- D5 Erschliessungsprogramm (Kont und Kostenzusammenstellung)
- E1 Zonenutzungsplan inkl. Ez Gefahrenkarte
- E3 Raumbedarf Fliesengewässer Biberenbach
- E4 Zonenutzungsplan Detailvermessung
- F Planungs- und Baureglement
- G Grundlagen

### Dokumentation der Änderungen

Bereinigung nach der Genehmigung / 3. Auflage

10. April 2013 / 26. November 2014

Massstab: 1:2'000  
Planformat: T6/136  
0312\_310\_D3\_RP\_Landschaft.vwx bg/im/jb

**BHP RAUMPLAN** BHP Raumplan AG · Fliedweg 10 · Postfach 575 · 3000 Bern 14  
T 031 385 60 60 · F 031 385 60 69 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

### Legende

#### Naturobjekte und Landschaftselemente

- Hecke
- Einzelbaum/Baumgruppe, Gehölz
- Obstbaum/Obstgarten (intak/Fragmente)
- Extensiv genutzte Wiesen
- Feuchtgebiet, Tümpel, Weiher

#### Erholungseinrichtungen, Verschiedenes

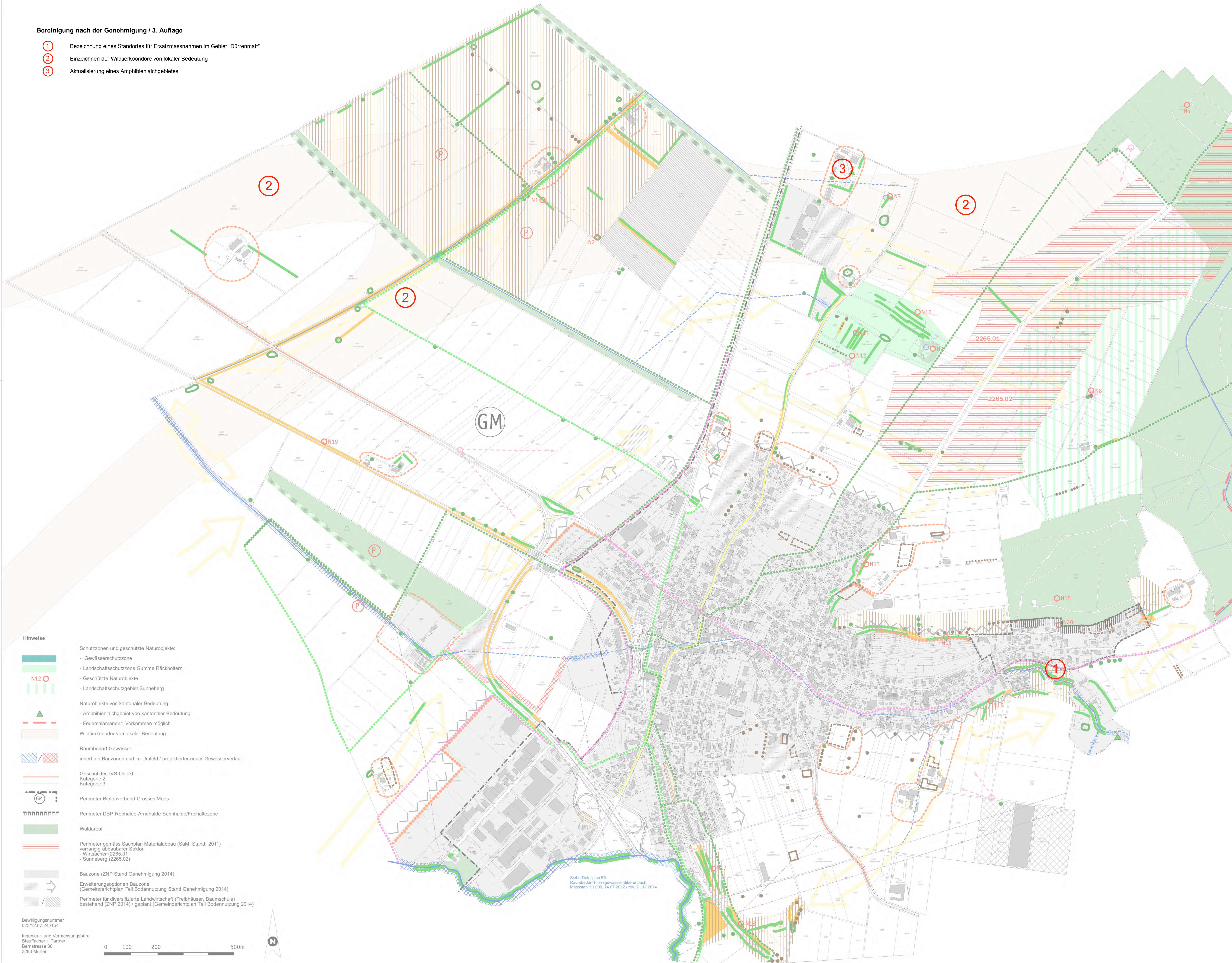
- Signalisierter Wanderweg / signalisierte Radwanderroute
- Gemüsepfad
- Aussichtspunkt/wichtige Dorf-/Landschaftsansicht

#### Konzeptansätze und Massnahmen zur Landschaftsentwicklung

- Erhaltung/Ergänzung der Landschaftsstrukturen (Vorranggebiet)/ Standort für Ersatzmassnahmen (Ersatzpflanzungen neue Bauzonen)
- offenes Gewässer / eingeleitetes Fliesgewässer (Aufwertung)
- Aufwertung als Waldbiotop
- Aufwertung Waldrand (südexponiert)
- Vernetzungskorridor (dominiert von Hecken, Wiesen, Wildkrautfluren)
- Aufwertung Siedlungsrandbereich/Umgebung Einzelsiedlung: Obstgärten, Bäume
- Gestaltung Siedlungsrand
- Langfristig fixer Siedlungsrand
- Projektsatz (gemäss Bericht)

### Bereinigung nach der Genehmigung / 3. Auflage

- 1 Bezeichnung eines Standortes für Ersatzmassnahmen im Gebiet "Dürrenmatt"
- 2 Einzeichnen der Wildtierkorridore von lokaler Bedeutung
- 3 Aktualisierung eines Amphibienlaichgebietes



Bewilligungsnummer  
023/12.07.24/154

Ingenieur- und Vermessungsbüro  
Staufacher + Partner  
Bernstrasse 30  
3280 Murten

0 100 200 500m



Siehe Detailplan E3  
Raumbedarf Fliesgewässer Biberenbach,  
Massstab 1:1'000, 24.07.2012 / rev. 21.11.2014