



Gemeinde Kerzers
Revision der Ortsplanung

D4 Gemeinderichtplan Teil Energie
Richtplankarte

Das Ortsplanungsdossier besteht aus:

- A Erläuterungsbericht
- B Stand der Bebauung und Erschliessung
- C Leitbild der Gemeinde
- D1 Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung (Karte)
- D2 Gemeinderichtplan Teil Verkehr (Bericht und Karte)
- D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft (Bericht und Karte)
- D4 Gemeinderichtplan Teil Energie (Bericht und Karte)
- D5 Erschliessungsprogramm (Karte und Kostenzusammenstellung)
- E1 Zonennutzungsplan
- E2 Gefahrenkarte
- E3 Raumbedarf Fliessgewässer Biberenbach
- E4 Zonennutzungsplan Detailvermessung
- F Planungs- und Baureglement
- G Grundlagen

Genehmigung

10. April 2013
Massstab: 1:5000
Planformat: 70x136
0312_310_D4_Energieplan.vwx bg/im/bp

BHP RAUMPLAN BHP Raumplan AG • Fildeweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern 14
Siedlung • Verkehr • Umwelt T 031 388 60 60 • F 031 388 60 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

Inhalte

Bestehendes Gasnetz

- Leitung mittlerer Druck
- Leitung niedriger Druck (öffentlich/privat)
- bestehender Anschluss mit Bezugshöhe Bezug

Prioritätsgebiet Wärmeversorgung

- best neu
- Einbezug Abwärmennutzung
- Netzenergie (Gas) und erneuerbare Energie
- Unspezifiziert (nicht dargestellt, restliche Bauzone)

Aktionsgebiet

- Bestehende Holzheizung in öffentlichem Gebäude
- Bestehende Erdsondennutzung in öffentlichem Gebäude

Hinweise

Ausgewählte Inhalte aus Zonennutzungsplan (Stand Auflage 2013)

- Dorf- und Kernzonen (DKZ, DZ, KZ)
- Mischzonen (MZ)
- Wohnzonen mittlerer Dichte (WM)
- Wohnzonen niedriger Dichte (WN)
- Arbeitszonen (GZ, IGZ)
- Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)
- Freizeitzone
- Spezialzonen (SZ)
- Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft (in LWZ)

Optionen für künftige Umstrukturierungen und Erweiterungen der Bauzonen
(gemäss Gemeinderichtplan, Teil Bodennutzung, Stand Auflage 2013)

- Prioritätsgebiet längerfristige Option
- Wohnzone niedere / mittlere Dichte
- Arbeiten (Dienstleistung, Industrie, Gewerbe)
- Spezialzone
- Allgemeines Interesse
- Diversifizierte Landwirtschaft
- Umstrukturierungsgebiet / Verdichtungsgebiet mit Ortsbildschutz
- Perimeter mit obligatorischem Detailbebauungsplan
- Bauzone nicht überbaufähig (Stand Ende Mai 2012)
- Fliessgewässer offen / angelegt

Genehmigungsvermerk

- Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 33 vom 17. August 2012
- Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 5 vom 1. Februar 2013

Vom Gemeinderat Kerzers beschlossen am 17. April 2013

Der Gemeindegeschreiber

Die Gemeindepräsidentin

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am

Der Staatsrat, Direktor



Bewilligungsnummer
023/12.07.24/154
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner
Bernstrasse 30
3280 Murten