



Gemeinde Kerzers
Revision der Ortsplanung

D1 Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung
Richtplankarte

Das Ortsplanungsdossier besteht aus:

- A Erläuterungsbericht
- B Stand der Bebauung und Erschliessung
- C Leitbild der Gemeinde
- D1 Gemeinderichtplan Teil Bodennutzung (Karte)
- D2 Gemeinderichtplan Teil Verkehr (Bericht und Karte)
- D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft (Bericht und Karte)
- D4 Gemeinderichtplan Teil Energie (Bericht und Karte)
- D5 Erschliessungsprogramm (Karte und Kostenzusammenstellung)
- E1 Zonennutzungsplan inkl. EZ-Splachkarte
- E3 Raumbedarf Fließgewässer flussaufwärts
- F Zonennutzungsplan Liebkemessung
- G Planungs- und Baugesamt
- H Grundlagen

Bereinigung nach der Genehmigung / 3. Auflage

10. April 2013 / 26. November 2014

Maassstab: 1:5'000
Planformat: 76/136
017-205_01_P03-wa bgimjb

BHP RAUMPLAN
BHP Raumplan AG · Filderweg 10 · Postfach 575 · 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 · F 031 388 60 69 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

Legende

Bauzonen gemäss E1 Zonennutzungsplan

- Dorf- und Kernzonen (DKZ, DZ, KZ)
- Mischzone (MZ)
- Wohnzonen mittlerer Dichte (WM)
- Wohnzonen niedriger Dichte (WN)
- Arbeitszonen (GZ, IGZ)
- Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)
- Freizeitzone
- Spezialzone (SZ)
- Perimeter diversifizierte Landschaft

Umstrukturierungsgebiet

- U1 Gebiet Bahnhof-Murtenstrasse:
Dienstleistung, Gewerbe, Wohnen

Verdichtungsgebiet mit Ortsbildschutz

- V1 Ortsbildschutzperimeter mit festzulegenden
Überbauungspotenzialen

Optionen für künftige Erweiterungen der Bauzonen und für die diversifizierte Landschaft

- Prioritätsgebiet Option
- Wohnen niedrige / mittlere Dichte
- Arbeiten (Dienstleistung, Industrie, Gewerbe)
- Allgemeines Interesse
- Spezialzone
- Diversifizierte Landschaft
- W1 Gebietsbezeichnung (siehe Erläuterungsbericht Kap. 5.1)

Hinweise

- Langfristig fester Siedungsrand
- Perimeter gemäss Sachplan Materialabbau (SaM, Stand: 2011)
vorrangig abbaubare Sedimente
- Wirtscher (2265.01)
- Sunneberg (2265.02)
- Gewässer:
offenes Gewässer / eingeleitetes Fließgewässer
- Raumbedarf Gewässer:
innerhalb Bauzone und im Umfeld / projektierte neuer Gewässerverlauf

Genehmigungsvermerk

1. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 33 vom 17. August 2012
2. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 5 vom 1. Februar 2013
3. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 50 vom 12. Dezember 2014

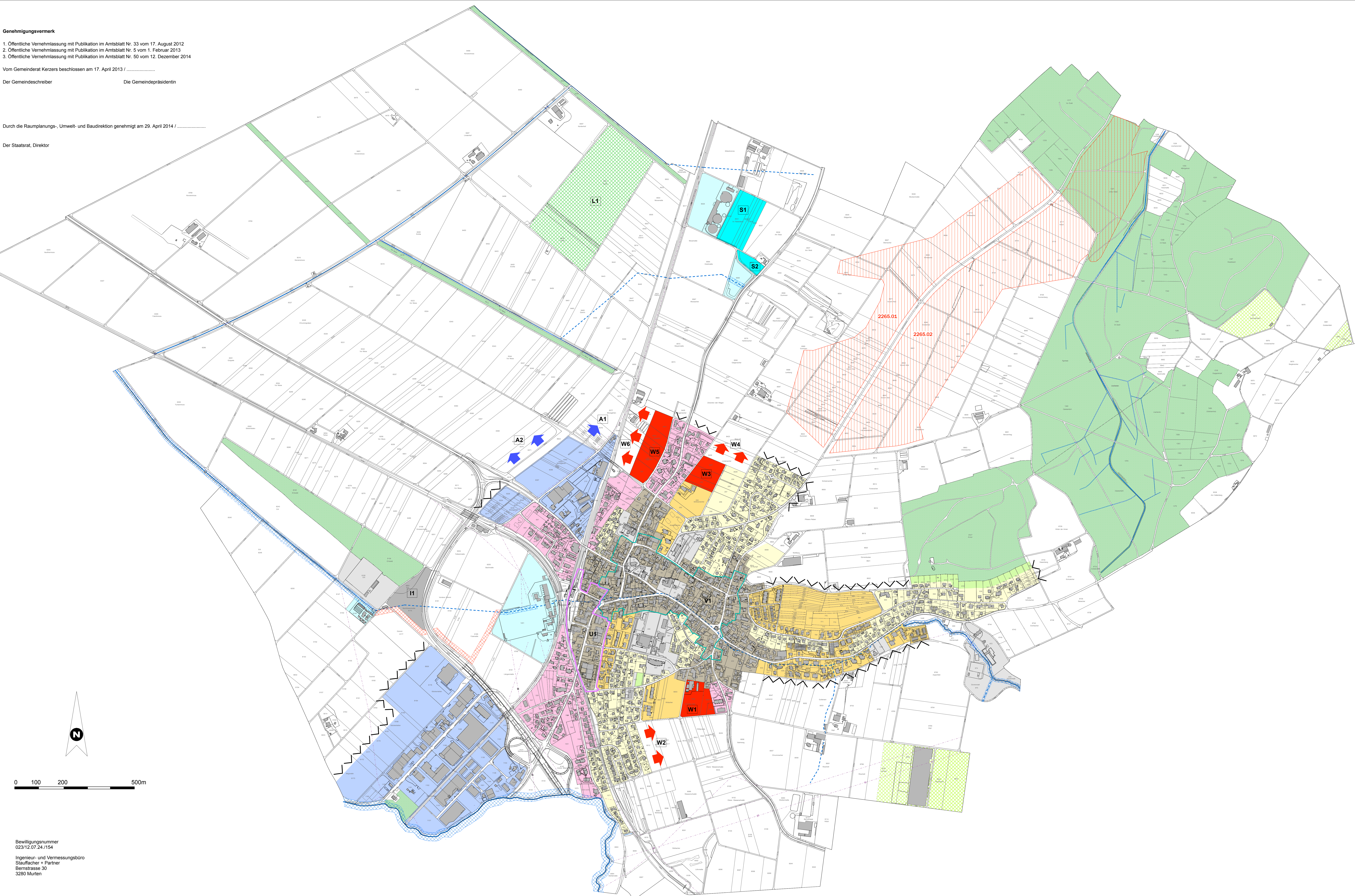
Vom Gemeinderat Kerzers beschlossen am 17. April 2013 /

Der Gemeindevorstand

Die Gemeindepräsidentin

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 29. April 2014 /

Der Staatsrat, Direktor



Bewilligungsnummer
023/12.07.24/154

Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner
Bernstrasse 30
3280 Murten