



Gemeinde Kerzers
Revision der Ortsplanung

D5 Erschliessungsprogramm
Plankarte

Das Ortsplanungsdossier besteht aus:

- A Einführungsbereich
- B Stand der Beleuchtung und Erschliessung
- C Leitbild der Gemeinde
- D1 Gemeinderichtplan Teil Bodenutzung (Karte)
- D2 Gemeinderichtplan Teil Verkehr (Bericht und Karte)
- D3 Gemeinderichtplan Teil Landschaft (Bericht und Karte)
- D4 Gemeinderichtplan Teil Energie (Bericht und Karte)
- D5 Erschliessungsprogramm (Karte und Kostenzusammenstellung)
- E1 Zonenutzungsplan inkl. E2 Gefahrenkarte
- E3 Raumbedarf Flurstückswasser Stauwasser
- E4 Zonenutzungsplan Detailvermessung
- F Planungs- und Baureglement
- G Grundlagen

Bereinigung nach der Genehmigung / 3. Auflage

10. April 2013 / 26. November 2014

Massstab: 1:5'000
Planformat: 70/130
0119_209_D5_Erschliessungsprogramm.vwx bgb/brn

BHP RAUMPLAN
BHP Raumplan AG · Fiedersweg 10 · Postfach 575 · 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 · F 031 388 60 69 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

Legende

- Bauzonen gemäss E1 Zonenutzungsplan
(ZNP Stand Genehmigung 2014)
- Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft

Optionen für künftige Erweiterungen der Bauzonen und für die diversifizierte Landwirtschaft
(Gemeinderichtplan, Teil Bodenutzung 2014)

- Präferenzgebiet
- langfristige Option
- Wohnen niedrige / mittlere Dichte
- Arbeiten (Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe)
- Allgemeines Interesse
- Spezialzone
- Diversifizierte Landwirtschaft

Übersicht über den Stand der Erschliessung

- überbautes Gebiet (ohne Signatur)
- kurzfristig bebaubares Gebiet (erschlossen)
- bestehendes Baugebiet, nicht vollständig erschlossen
- neues Baugebiet

Grobkonzept Erschliessungsanlagen

- Neubau Sammel- oder Erschliessungsstrasse
- Ausbau Sammel- oder Erschliessungsstrasse
- Strassenbeleuchtung neu
- Wasserversorgung neu
- Wasserversorgung Netzverstärkung
- Schmutzwasserabteilung neu
- Regenwasserabteilung neu

Prioritäten der Gebietserschliessung

- Spezielle Situation
- 1. Priorität (2015 - 2017)
- 2. Priorität (2018 - 2023)
- 3. Priorität (ab 2024)
- A Gebiet gemäss Zusammenstellung

Genehmigungsvermerk

- 1. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 33 vom 17. August 2012
- 3. Öffentliche Vernehmlassung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 50 vom 12. Dezember 2014

Vom Gemeinderat Kerzers beschlossen am 17. April 2013 /

Der Gemeindevorstand Die Gemeindepräsidentin

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am 29. April 2014 /

Der Staatsrat, Direktor

0 100 200 500m

Bewilligungsnummer
023/12.07.24/154
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner
Bernerstrasse 30
3280 Murten