



Gemeinde Kerzers
Änderung der Ortsplanung

Zonennutzungsplan (Ortsbildschutzperimeter)

Das Änderungsdossier besteht aus:

- Art. 10 Planungs- und Baureglement
- **Zonennutzungsplan**
- Gemeinderichtplan Teil Verkehr
- Beilage: Erläuterungsbericht

Genehmigungsvermerke

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 17 vom 28. April 2017
2. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 28. September 2018
3. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 20 vom 17. Mai 2019

Vom Gemeinderat Kerzers beschlossen am 17. Juli 2019

Der Gemeindegeschreiber

Die Gemeindepräsidentin

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am

Der Staatsrat, Direktor

Genehmigung

17. Juli 2019

1384_390_E1_ZNP_Aend.vwx - bz/mo

Massstab: 1:2'000

Planformat: 84/60

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG, Flädelweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern 14
T 031 388 60 00 • F 031 388 60 99 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Zustand ALT



Legende

Nutzungszone

- Dorfkernzone (DKZ)
- Dorfzone (DZ)
- Kernzone (KZ)
- Mischzone (MZ)
- Wohnzone mittlerer Dichte I (WMI)
- Wohnzone mittlerer Dichte II (WMII)
- Wohnzone niederer Dichte I (WNI)
- Wohnzone niederer Dichte II (WNII)
- Industrie- und Gewerbezone (IGZ)
- Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)
- Spezialzone (SZ)

Besondere Massnahmen

- Perimeter obligatorischer Detailbebauungsplan
- Spezielle Regelung Gewerbeanteil
- Gefahrenzone Hochwasser, geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Hochwasser, mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Hochwasser, erhebliche Gefährdung
- Hanginstabilität

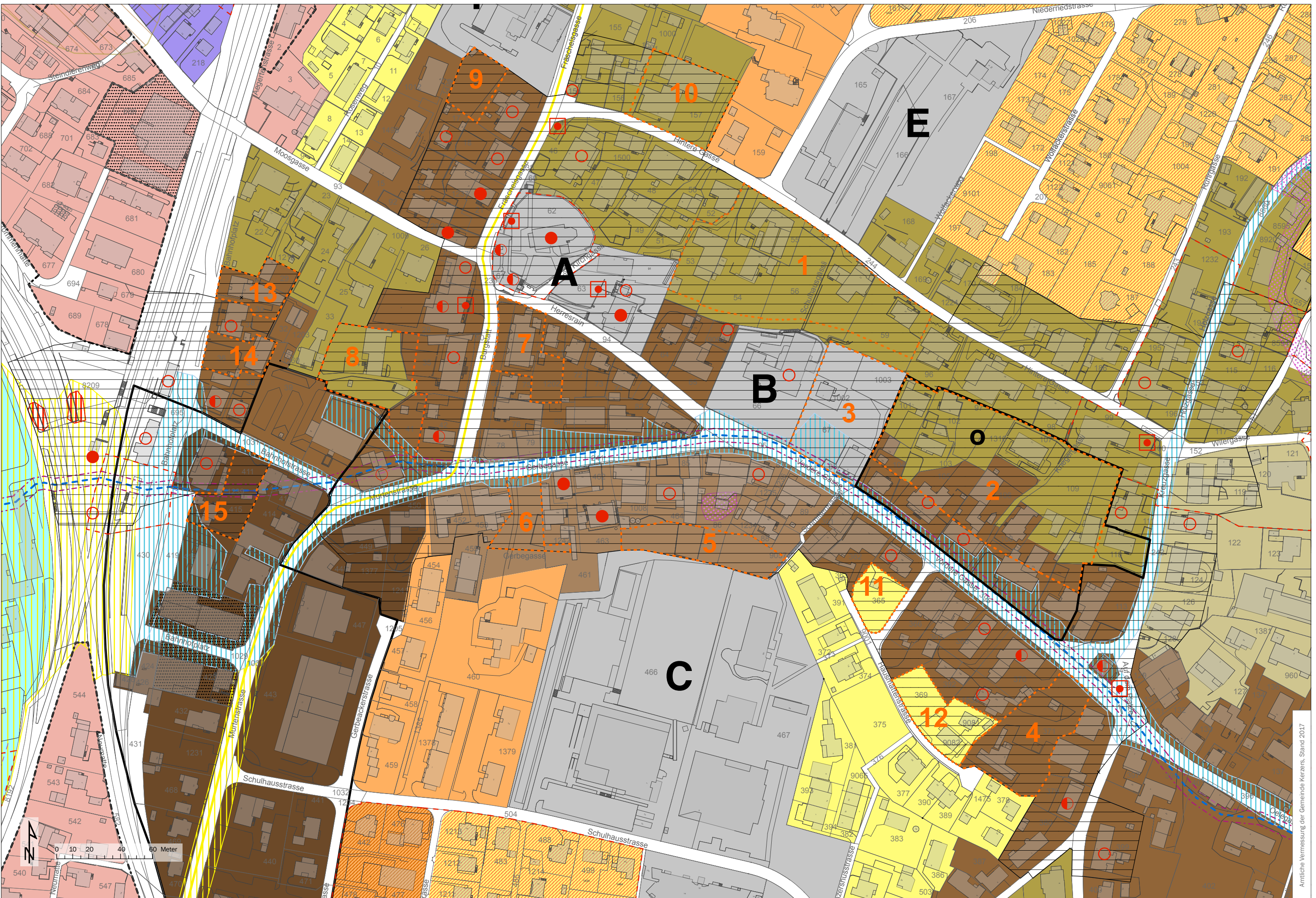
Schutzmassnahmen

- Gewässer / Raumbedarf Gewässer:
 - offenes Gewässer / eingeleitetes Fließgewässer (unsicherer Verlauf)
 - Innerhalb der Bauzone, spezielle Situation:
 - Raumbedarf Gewässer / Abstandslinie zum Gewässer oder zum Raumbedarf Gewässer
- Ortsbildschutzperimeter
- Geschützte Gebäude (Kategorie 1/2/3)
- Weiteres geschütztes Kulturobjekt (Kategorie 3)
- Archäologischer Perimeter
- Geschütztes IVS-Objekt (Kategorie 2/3)

Hinweise

- Belastete Standorte - untersuchungsbedürftig
- Belastete Standorte - nicht untersuchungsbedürftig

Zustand NEU



Legende

Nutzungszone

- Dorfkernzone (DKZ)
- Dorfzone (DZ)
- Kernzone (KZ)
- Mischzone (MZ)
- Wohnzone mittlerer Dichte I (WMI)
- Wohnzone mittlerer Dichte II (WMII)
- Wohnzone niederer Dichte I (WNI)
- Wohnzone niederer Dichte II (WNII)
- Industrie- und Gewerbezone (IGZ)
- Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)
- Spezialzone (SZ)

Besondere Massnahmen

- Perimeter obligatorischer Detailbebauungsplan
 - o Innerer Freiraum (Art. 10 Abs. 8)
- Spezielle Regelung Gewerbeanteil
- Gefahrenzone Hochwasser, geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Hochwasser, mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Hochwasser, erhebliche Gefährdung
- Hanginstabilität

Schutzmassnahmen

- Gewässer / Raumbedarf Gewässer:
 - offenes Gewässer / eingeleitetes Fließgewässer (unsicherer Verlauf)
 - Innerhalb der Bauzone, spezielle Situation:
 - Raumbedarf Gewässer / Abstandslinie zum Gewässer oder zum Raumbedarf Gewässer
- Ortsbildschutzperimeter
- Bebaubare Freiräume 1-15 (Art. 10 Abs. 4)
- Geschützte Gebäude (Kategorie 1/2/3)
- Weiteres geschütztes Kulturobjekt (Kategorie 3)
- Archäologischer Perimeter
- Geschütztes IVS-Objekt (Kategorie 2/3)

Hinweise

- Belastete Standorte - untersuchungsbedürftig
- Belastete Standorte - nicht untersuchungsbedürftig